

ユニバーサルホーム 倉敷水江店

GRAND OPEN

UNIVERSALHOME KURASHIKI MIZUE



4/29(金)～

OPEN記念特典

ご契約特典

有機ELテレビプレゼント (Panasonic製 55型)

●4月または5月に初めてご来場いただいたお客様が対象となります。●プレゼントのお渡しはお引渡し後となります。●商品は予告なく変更となる場合がございます。●掲載している写真はイメージです。●モニターとして見学会の実施や広告(雑誌、ホームページなど)掲載にご協力いただける方。●ほかの特典と併用はできません。●権利の転売・譲渡・他の特典と交換はできません。●詳しくは営業スタッフにお問合せください。



ご来店特典 1

アンケートにお答えいただいた方に

おもちゃ王国の 入場券 (大人2枚 子ども2枚) プレゼント



※プレゼントが変更となる場合がございます。
※数に限りがございますので、品切れの際はご了承ください。(1家族に1セット)

見学予約はコチラ



自然エネルギー“地熱”を利用した

夏涼しく冬暖かい **地熱床システム**



一階全部が暖かい **地熱床暖房**

地熱床システムは「W受賞」

地震・津波に強い基礎



災害から子供たちを守る基礎



※特許第6982490号



あなたを守りたい。
ユニバーサルホーム

モデルハウスで皆さまのお越しを心よりお待ちしております。



ユニバーサルホーム 倉敷水江店

土井建設株式会社

☎086-460-0111

岡山県倉敷市水江1209-2

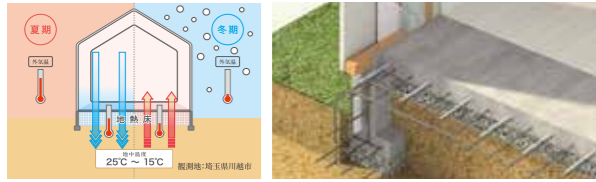
※チラシに掲載している写真・イラストはイメージです。実際とは異なる場合がありますのでご了承ください。また一部オプションが含まれております。仕様は価格変動などにより一部変更する場合がございます。一部地域により異なる場合がございます。商品により価格、仕様は異なります。本チラシは地図掲載店舗でのみ有効です。詳しくは営業スタッフにおたずねください。

チラシ有効期限:2022年5月末日

6つのポイント UNIVERSALHOME KURASHIKI MIZUE

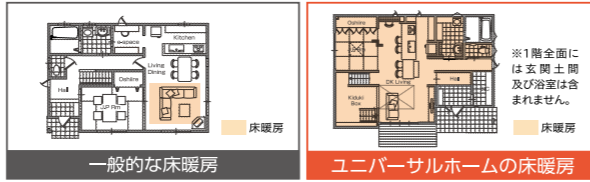
内観イメージ UNIVERSALHOME KURASHIKI MIZUE

地熱床システム



天候の影響を受けない自然エネルギー「地熱」。この地熱を利用した「地熱床システム」採用のユニバーサルホームの住まいは、夏は涼しく冬は暖かい。一年を通じて快適な室内環境を保ちます。

地熱床暖房（1階全面床暖房）



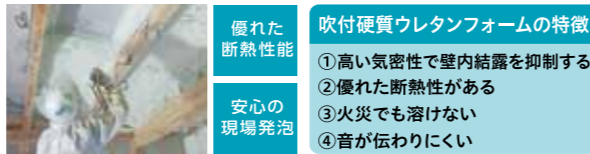
通常の床暖房と異なり、ユニバーサルホームは廊下やトイレ、キッチンまで暖かい1階全面床暖房を採用。「地熱床システム」との相乗効果でランニングコストも抑えることが出来る「エコ」な床暖房です。

高性能外壁材ALC



断熱性、遮音性、耐火性、耐久性など優れた性能を發揮するALC外壁材。耐火、耐久性も高く、甚大な被害をもたらした東日本大震災でも、その性能が存分に發揮されました。

硬質ウレタンフォーム吹付け断熱



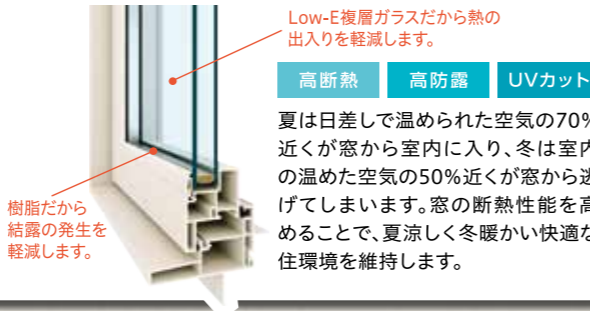
ポリウレタン樹脂を主成分とした硬質ウレタンフォームを現場で発泡し、吹付け施工するため細かい部分にも隙間なく充填できる省エネ効果に優れた断熱材です。フロンを使用していないので、有害物質や、ホルムアルデヒドを発生させない健康面にも配慮しています。

1階無垢フロア仕上げ



天然の調湿効果や、保湿蓄熱効果、リフレッシュ効果などがあり、木の温もりや風合いを感じられる無垢材。1階には全面床暖房に対応可能な無垢フロアを採用しています。

Low-E複層ガラス樹脂サッシ(アルゴンガス入り)



リビング



キッチン



主寝室



バルコニー



お得な住宅支援制度

●住宅ローン控除

住宅ローン控除とは・・・

住宅ローンを利用して住まいを購入した場合に、「年末時点での住宅ローンの残高の0.7%」が入居時から13年間にわたって、給与などから取めた所得税や住民税から控除される制度です。

年収400万円/借入額3,500万円の場合

※変動金利0.5%、借入期間35年でシミュレーション

ローン実行年	2021年		2022年～2023年
控除年	1%(10年)	1%(13年)	0.7%(13年)
省エネ基準	186万円	221万円	233万円

改正前の控除率1%で13年間の場合よりも、改正後の控除率0.7%で13年間の場合の方が、**減税額が大きくなることも！**

	居住年度			
	2021年		2022年～2023年	
認定住宅	控除期間	借入限度額	控除期間	借入限度額
ZEH	10年(13年)	5,000万円	13年	5,000万円
省エネ基準				4,500万円
その他(一般住宅)				4,000万円
控除率	1%		0.7%	
床面積	50㎡(40㎡)		50㎡(40㎡)	
所得要件	3,000万円以下		2,000万円以下	

●こどもみらい住宅支援事業

こどもみらい住宅支援事業とは・・・

子育て世帯や若者夫婦世帯*による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助する制度です。

※子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯、若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(年齢はいずれも令和3年4月1日時点)

ZEH基準相当の住宅 100万円/戸 | 高い省エネ性能を有する住宅 80万円/戸 | 省エネ基準に適合する住宅 60万円/戸

※2021年12月2日現在の情報です。市場の動向により変更となる場合がございます。

商品ラインナップ



※チラシに掲載している写真・イラストはイメージです。実際とは異なる場合がありますのでご了承ください。また一部オプションが含まれております。仕様は価格変動などにより一部変更する場合がございます。一部地域により異なる場合がございます。商品により価格、仕様は異なります。本チラシは地図掲載店舗でのみ有効です。詳しくは営業スタッフにおたずねください。

チラシ有効期限:2022年5月末日