

# 秋の

# 2棟同時

来場予約特典  
QUOカード  
2,000円分

今から家づくりを考える方にもぴったり  
異なる2タイプの「ユニバーサルホームの家」が  
見学できるチャンスです。



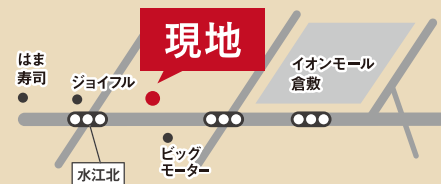
今年4月完成!  
倉敷水江  
イオンモール倉敷近く



CoCOFEEL

購入者満足度 **No.1** ユニバーサルホームの床を  
広々モデルハウスで体感♪  
これからの季節に「1階全面床暖房」

倉敷市水江 1209-2



# 見学会

10/29 [SAT]

10/30 [SUN]



会場に隠されたハロウィンキャラクターを集めて、  
お菓子の詰め合わせをもらおう! **対象** 小学4年生まで

※1会場ごとに参加できます ※各会場なくなり次第終了  
※お菓子はどちらか1会場のみのお渡しです



今年7月完成!  
玉島上成  
マルナカ新倉敷店近く

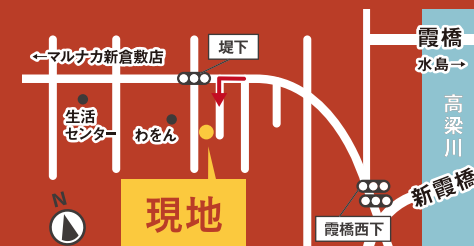


子育て世代に人気の間取り

コンパクトな土地を最大活用  
家事ラクにこだわった フェリーチエロ

Felicello

倉敷市玉島上成 291-29



ご購入も  
できます!

敷地面積 172.42㎡  
建物面積 101.86㎡

3,480万円

※登記費用、ローン諸経費等は別途です。 ※希望者多数の場合は抽選にて販売させていただきます。

【所】倉敷市玉島上成 291-29 【面】101.86㎡ (30.81坪) 【都】市街化区域 【道】西側5m (取) 専属専任  
【用】第一種住居地域 【建】60% 【容】200% 【交】JR新倉敷駅約2.1km (車6分)、「堤下」バス停すぐそば  
【敷】上成小学校約900m (徒歩11分)・玉島東中学校約3km (徒歩38分) 【買】マルナカ約1.3km (車4分)  
【備】オール電化住宅 / 電気: 中国電力・水道: 倉敷市上水道・排水: 公共下水・ガス: プロパン 【土地面積及び私道負担  
面積】172.42㎡・52.15坪 【駐】3台 【築】R4.7月 【取引条件の有効期限】引渡時期相談 【構】木造軸組工法2階建

※外観イメージ

あなたを守りたい。  
ユニバーサルホーム

倉敷水江店 倉敷市水江 1209-2 土井建設株式会社  
宅建免許番号: 岡山県知事(12)第2315号 / 建設業許可番号: 岡山県知事(特-2)第1121号

見学ご予約  
お問い合わせ

086-460-0111

9:00 ~ 17:00 (水曜定休日)

※店舗定休日のため水曜日のご予約は受け付けておりません。  
※予約なしの場合や当日でもご来場可能ですのでお気軽にお問い合わせください。

HPからの  
ご予約はこちら!



UNIVERSALHOMEURBANSHIOPF

# 倉敷水江 モデルハウスの みどころ

イオンモール倉敷近く

くつろぎ感のある  
癒しのリビング

DKからゆるやかにつながるとっておきのくつろぎ空間をご用意。贅沢にホームシアターも楽しめます。家族の気配と大きな窓から眺める自然を感じながら疲れを癒す、大人の暮らしを演出したリビングです。



## 家族で集えるパーティーキッチン

開放的で明るいオープン型キッチンが家族の様子が見渡せる安心設計です。また、背面の大容量収納はものをスッキリたくさんしまえるだけでなく、扉を閉めれば目隠しにもなる機能的な収納。来客時でも気にせずキッチンを囲んで集まることができます。

## 贅沢パウダールーム

身支度に便利なパウダーコーナー。隣にあるウォークイン収納からその日の着こなしをじっくり選び、落ち着いてお化粧ができます。快適に過ごすホテルライクな空間です。



子どもの気配を感じながら夫婦の会話を楽しむ。  
家族ひとりひとりのくつろぎを大切にしながら、にぎやかさも満たされる住まいです。

## ユニバーサルホームの家はまるごと安心性能



### 1 省エネと災害に強い「地熱床システム」

地熱を利用して冷暖房の省エネにつなげ、床下がないから水害や地震にも強さを発揮します。



### 2 世界水準の高性能外壁材 ALC

断熱性に優れた素材で、その厚さは一般的な外壁の2倍以上。遮音・耐火・耐久性にも優れ、海外の砂漠や極寒地帯でも採用されています。



### 3 カビ・結露を防ぐ発泡ウレタンフォームと樹脂サッシ

隙間なく家を包む吹付断熱材と窓周りは熱伝導の低い樹脂サッシを採用。カビの原因となる結露を防ぎ、快適な空間を提供します。

選ばれた理由と  
購入者満足度 No.1  
ユニバーサルホームの  
**床**

#### ◆ 振動に強い

東日本大震災にも耐えた丈夫な基礎は外部からの圧力や振動を吸収・分散します。

#### ◆ 床下浸水の心配なし

床下を土・砂利・コンクリートで密閉しているので土砂・汚泥が流れ込まず床下浸水が発生しません。

#### ◆ シロアリ対策

床下が無い基礎の為、湿気が溜まりません。隙間もないため、シロアリが住み着きにくいです。

#### ◆ 1階全面床暖房

1階全体の床暖房施工ができるので、冬の廊下も脱衣所もツラくなりません。

毎日の家事をラクに、暮らしを楽しくする  
細やかな「欲しい!」がたくさん。ぜひ実際に歩いてみてください。

# 玉島上成 モデルハウスの みどころ

マルナカ新倉敷店近く

## 家事ラクも叶える玄関



帰ってきたら玄関クロークに上着や靴を置いてそのままリビングでくつろぎタイム。また玄関からパントリーまで一直線の動線をつなぐことで週末のまとめ買いも楽々収納できます。

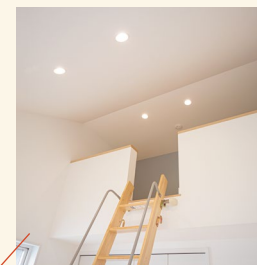
## 自由に使える書斎スペース

コンパクトに設置した書斎スペースは家族みんなで使えるように共用スペースに設置。リモートワークやオンラインの習い事にも便利です。



## 陽だまりのようなりビングで 気持ちも明るく

廊下スペースをなくしてキッチン、和室、リビングがひとつなぎに。家族の気配を感じながらゆったり過ごせて自然と会話も弾みます。

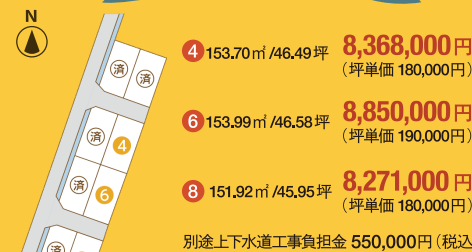


## ロフトでスペースを有効に

2階の子ども部屋にはロフトがついており次々と増えるお子様の持ち物もスッキリ収納して居住空間を広く使えます。

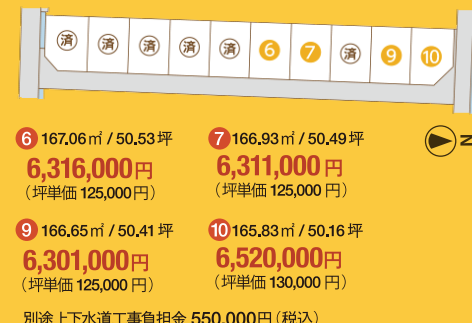
## 土地情報

### 片島955



【所】倉敷市片島955-6他【面】151.92㎡~153.99㎡【地目】宅地  
【都】市街化区域【道】約5m【現】宅地【取】仲介【用】準工業地域【建】60%  
【容】200%【交】JR西阿知駅約2.2km(徒歩27分)【教】西阿知小学校約1.7km(徒歩27分)、倉敷第一中学校約2.2km(徒歩27分)【買】イオンモール倉敷5.3km(車13分)【設】電気:中国電力・水道:倉敷市上水道・排水:公共下水・ガス:プロパン  
※建築条件付宅地分譲

### 乙島7090



【所】倉敷市乙島7090-1他【面】165.83㎡~167.06㎡【地目】宅地  
【都】市街化区域、景観測計画区域【道】東側5m【現】宅地【取】仲介【用】準工業地域【建】60%【容】200%【交】JR新倉敷約3.79km(車10分)【教】乙島東小学校約1.44km(徒歩7分)、玉島東中学校約1.35km(徒歩18分)【買】ハローズ約594m(徒歩8分)、ディオ約468m(徒歩7分)、くすりのレティ約459m(徒歩7分)、ザグザグ約600m(徒歩9分)【設】電気:中国電力・水道:倉敷市上水道・排水:公共下水・ガス:プロパン  
※建築条件付宅地分譲

### 長尾382



【所】倉敷市玉島長尾382-11他【面】216.00㎡(65.34坪)【地目】宅地  
【都】市街化区域【道】南側約4m【取】仲介【用】第一種住居地域【建】60%【容】200%【交】JR新倉敷駅約1.4km(徒歩16分)【教】長尾小学校約1.1km、玉島北中学校約2.2km【買】ザグザグ約322m(徒歩5分)、ファミリーマート1.5km(徒歩5分)【設】電気:中国電力・水道:倉敷市上水道・排水:公共下水・ガス:プロパン  
※建築条件付宅地分譲